



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ
TỈNH BÀ RỊA VŨNG TÀU

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

QUÝ 4-2018

Vũng tàu, ngày 25 tháng 01 năm 2019

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2018

Mã số	Chỉ tiêu	Thuyết minh	31/12/2018 VND	01/01/2018 VND
TÀI SẢN				
100	A. Tài sản ngắn hạn (100=110+120+130+140+150)		574.199.325.663	553.255.173.678
110	I. Tiền và các khoản tương đương tiền	1	3.754.046.438	30.719.739.652
111	1. Tiền		3.754.046.438	13.219.739.652
112	2. Các khoản tương đương tiền		-	17.500.000.000
120	II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn		700.000.000	700.000.000
	1. Chứng khoán kinh doanh		-	-
	2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)		-	-
	3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		700.000.000	700.000.000
130	III Các khoản phải thu ngắn hạn		281.680.915.854	298.176.047.005
131	1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	2	190.238.988.852	242.308.272.218
132	2. Trả trước cho người bán ngắn hạn		46.509.630.085	26.476.149.207
133	3. Phải thu nội bộ ngắn hạn		-	-
134	4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng		-	-
	5. Phải thu về cho vay ngắn hạn		-	-
135	6. Các khoản phải thu ngắn hạn khác	3	59.490.752.649	39.248.914.426
139	7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)		(14.558.455.732)	(9.857.288.846)
	8. Tài sản thiếu chờ xử lý		-	-
140	IV. Hàng tồn kho	4	262.409.338.909	200.610.684.032
141	1. Hàng tồn kho		262.409.338.909	200.610.684.032
149	2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)		-	-
150	V. Tài sản ngắn hạn khác		25.655.024.462	23.048.702.989
151	1. Chi phí trả trước ngắn hạn	5	47.408.081	351.725.646
152	2. Thuế GTGT được khấu trừ		1.052.929.348	926.126.267
154	3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước		24.554.687.033	21.770.851.076
157	4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ		-	-
158	5. Tài sản ngắn hạn khác		-	-
200	B. Tài sản dài hạn (200=210+220+240+250+260)		581.533.524.709	601.184.951.332
210	I. Các khoản phải thu dài hạn		5.393.852.707	8.017.671.546
211	1. Phải thu dài hạn của khách hàng	2	-	-
212	2. Trả trước người bán dài hạn		-	-
213	3. Vốn kinh doanh ở các đơn vị trực thuộc		-	-
214	4. Phải thu dài hạn nội bộ		-	-
215	5. Phải thu về cho vay dài hạn		-	-
216	6. Phải thu dài hạn khác	3	5.393.852.707	8.017.671.546
219	7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)		-	-
220	II. Tài sản cố định		133.845.657.109	131.902.987.055
221	1. Tài sản cố định hữu hình	6	114.770.538.590	108.414.687.820
222	- Nguyên giá		200.384.504.390	184.250.648.673
223	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		(85.613.965.800)	(75.835.960.853)
224	2. Tài sản cố định thuê tài chính		-	-
225	- Nguyên giá		-	-
226	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		-	-
227	3. Tài sản cố định vô hình	7	19.075.118.519	23.488.299.235

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2018

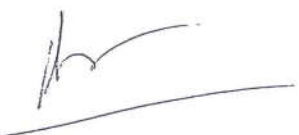
Mã số	Chỉ tiêu	Thuyết minh	31/12/2018 VND	01/01/2018 VND
228	- Nguyên giá		21.986.411.764	26.119.611.764
229	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		(2.911.293.245)	(2.631.312.529)
230	III. Bất động sản đầu tư	9	405.732.875.636	414.236.053.082
231	- Nguyên giá		474.535.964.355	468.099.857.214
232	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		(68.803.088.719)	(53.863.804.132)
240	IV. Tài sản dở dang dài hạn		19.702.138.323	29.029.213.364
241	Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang dài hạn		14.397.933.697	14.245.755.877
242	Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	8	5.304.204.626	14.783.457.487
250	V. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	10	1.260.017.699	17.699
251	1. Đầu tư vào công ty con		-	-
252	2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh		-	-
253	3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		17.699	17.699
254	4. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn (*)		-	-
255	5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		1.260.000.000	-
260	V. Tài sản dài hạn khác		15.598.983.235	17.999.008.586
261	1. Chi phí trả trước dài hạn	5	15.598.983.235	17.999.008.586
262	2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại		-	-
263	3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn		-	-
268	4. Tài sản dài hạn khác		-	-
269			-	-
270	TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100+200)		1.155.732.850.372	1.154.440.125.010
NGUỒN VỐN				
300	A. Nợ phải trả (300 = 310+330)		745.272.240.927	741.173.345.926
310	I. Nợ ngắn hạn		534.148.284.336	485.920.989.230
311	1. Phải trả cho người bán ngắn hạn	11	133.410.125.051	113.893.798.168
312	2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn		98.510.455.022	130.752.091.548
313	3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	12	7.031.762.969	6.607.271.221
314	4. Phải trả người lao động		2.791.240.992	1.886.546.643
315	5. Chi phí phải trả ngắn hạn	13	30.091.231.763	17.605.453.559
316	6. Phải trả nội bộ ngắn hạn		-	-
317	7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng		-	-
318	8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	14	158.181.821	-
319	9. Các khoản phải trả ngắn hạn khác	16	105.018.160.437	92.493.564.857
320	10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	15	156.217.399.878	122.028.680.733
321	11. Dự phòng phải trả ngắn hạn		-	-
322	12. Quỹ khen thưởng và phúc lợi		919.726.403	653.582.501
324	14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ		-	-
330	II. Nợ dài hạn		211.123.956.591	255.252.356.696
331	1. Phải trả người bán dài hạn	11	-	-
332	2. Người mua trả tiền trước dài hạn		1.749.999.999	1.749.999.999
333	3. Chi phí phải trả dài hạn		-	-
334	4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh		-	-
335	5. Phải trả nội bộ dài hạn		-	-

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2018

Mã số	Chỉ tiêu	Thuyết minh	31/12/2018 VND	01/01/2018 VND
336	6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn		-	
337	7. Phải trả dài hạn khác	16	71.495.128.423	88.423.575.823
338	8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	15	135.321.718.462	162.841.718.462
339	9. Trái phiếu chuyển đổi		-	
340	10. Cổ phiếu ưu đãi		-	
341	11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả		-	
342	12. Dự phòng phải trả Dài hạn		2.557.109.707	2.237.062.412
343	13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ		-	
400	B. Nguồn vốn chủ sở hữu (400=410+430)		410.460.609.445	413.266.779.084
410	I. Nguồn vốn chủ sở hữu	17	410.460.609.445	413.266.779.084
411	1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu		350.000.000.000	350.000.000.000
	- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		350.000.000.000	350.000.000.000
	- Cổ phiếu ưu đãi		-	-
412	2. Thặng dư vốn cổ phần		2.035.484.756	2.035.658.847
413	3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu		-	-
414	4. Vốn khác của chủ sở hữu		-	-
415	5. Cổ phiếu quỹ (*)		(1.686.409.906)	(1.686.409.906)
416	6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản		-	-
417	7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái		-	-
418	8. Quỹ đầu tư phát triển		17.554.013.404	16.686.363.404
419	9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp		-	-
420	10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu		2.626.918.076	2.626.918.076
421	11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		1.948.698.344	7.435.791.332
	- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước		924.608.083	7.435.791.332
	- LNST chưa phân phối kỳ này		1.024.090.261	-
422	12. Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản		-	-
429	13. Lợi ích của cổ đông không kiểm soát		37.981.904.771	36.168.457.331
430	II. Nguồn kinh phí và quỹ khác		-	-
440	TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440=300+400)		1.155.732.850.372	1.154.440.125.010

Người lập biểu



Văn Công Đức


Kế toán trưởng



Lê Vy Thùy

Vũng Tàu, ngày 25 tháng 01 năm 2019

Tổng Giám đốc

Hồ Thanh Côn

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

Từ 01/10/2018 đến 31/12/2018

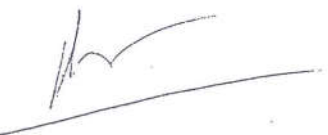
Mã số	Chỉ tiêu	Quý 4		Lũy kế từ đầu năm	
		Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
01	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	220.683.508.474	219.980.309.282	470.094.299.272	468.621.150.751
02	Các khoản giảm trừ	20.206.994	19.909.733	75.681.179	61.603.859
10	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	220.663.301.480	219.960.399.549	470.018.618.093	468.559.546.892
11	Giá vốn hàng bán	192.627.211.617	189.348.986.433	403.300.281.978	396.811.330.794
20	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	28.036.089.863	30.611.413.116	66.718.336.115	71.748.216.098
21	Doanh thu hoạt động tài chính	27.584.938	96.285.866	1.705.354.472	500.807.350
22	Chi phí tài chính	9.387.450.201	5.523.978.717	30.197.814.157	19.858.310.509
23	<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	<i>9.387.450.201</i>	<i>5.523.978.717</i>	<i>30.197.814.157</i>	<i>19.858.310.509</i>
24	Chi phí bán hàng	1.042.482.834	2.269.689.713	4.598.154.626	3.577.439.223
25	Chi phí quản lý doanh nghiệp	12.571.600.513	15.792.068.950	30.215.459.289	38.788.505.267
30	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	5.062.141.253	7.121.961.602	3.412.262.515	10.024.768.449
31	Thu nhập khác	359.529.957	530.540.598	11.942.862.435	1.459.154.732
32	Chi phí khác	(20.608.089)	205.252.349	5.909.309.883	1.028.301.170
40	Lợi nhuận khác	380.138.046	325.288.249	6.033.552.552	430.853.562
45	Phần lợi nhuận (lỗ) trong công ty liên kết, LD	-	-	-	-
50	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	5.442.279.299	7.447.249.851	9.445.815.067	10.455.622.011
51	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	3.286.633.259	2.355.098.201	4.875.118.112	3.520.812.260
52	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	-	-	-	-
60	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	2.155.646.040	5.092.151.650	4.570.696.955	6.934.809.751
61	Lợi ích của cổ đông không kiểm soát	1.322.903.627	33.274.702	3.546.606.694	1.733.333.345
62	Lợi nhuận sau thuế của cổ đông của công ty mẹ	832.742.413	5.058.876.948	1.024.090.261	5.201.476.406
70	Lãi cơ bản trên cổ phiếu	24	146	30	150

Vũng Tàu, ngày 25 tháng 01 năm 2019

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Phòng Giám đốc





Văn Công Đức

Lê Vy Thùy

Hồ Thanh Côn



Công ty CP Xây dựng và Phát triển Đô thị tỉnh BRVT
37 Đường 3 tháng 2, P.8, TP Vũng Tàu, tỉnh BRVT

Báo cáo tài chính hợp nhất
cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31/12/2018

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(Theo phương pháp gián tiếp)

Từ 01/10/2018 đến 31/12/2018

Mã số	CHỈ TIÊU	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
		Năm 2018	Năm 2017
	I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH		
01	1. Lợi nhuận trước thuế	9.445.815.067	10.455.622.011
	2. Điều chỉnh cho các khoản	50.470.533.484	32.631.160.828
02	- Khấu hao tài sản cố định và Bất động sản đầu tư	26.030.502.407	18.172.415.545
03	- Các khoản dự phòng	3.078.003.709	9.149.346.354
04	- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	-	-
05	- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	(9.010.121.834)	(14.548.911.580)
06	- Chi phí lãi vay	30.372.149.202	19.858.310.509
07	- Các khoản điều chỉnh khác	-	-
	3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	59.916.348.551	43.086.782.839
08			
09	- Tăng, giảm các khoản phải thu	9.779.456.871	(84.444.239.335)
10	- Tăng, giảm hàng tồn kho	(61.950.832.697)	7.207.262.264
11	- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	1.716.883.201	68.801.007.008
12	- Tăng, giảm chi phí trả trước	2.704.342.915	111.210.252
13	- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	-	-
14	- Tiền lãi vay đã trả	(32.837.033.310)	(19.924.516.260)
15	- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	(4.457.509.519)	(178.987.785)
16	- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	-	3.020.000
17	- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	(2.790.643.363)	(931.001.727)
20	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	(27.918.987.351)	13.730.537.256
	II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ		
21	1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và tài sản dài hạn khác	(15.152.220.478)	(28.612.578.492)
22	2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	11.055.585.518	14.471.008.775
23	3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	(1.260.000.000)	(300.000.000)
24	4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại công cụ nợ của đơn vị khác	-	-
25	5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	-	-
26	6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	-	-
27	7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	2.104.099.952	458.553.183
30	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	(3.252.535.008)	(13.983.016.534)

Công ty CP Xây dựng và Phát triển Đô thị tỉnh BRVT
37 Đường 3 tháng 2, P.8, TP Vũng Tàu, tỉnh BRVT

Báo cáo tài chính hợp nhất
cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31/12/2018

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(Theo phương pháp gián tiếp)
Từ 01/10/2018 đến 31/12/2018

Mã số	CHỈ TIÊU	Luỹ kế từ đầu năm đến cuối quý này	
		Năm 2018	Năm 2017
31	III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỬ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH		
	1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	-	-
	2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	-	-
32			
33	3. Tiền thu từ đi vay	229.102.752.242	196.572.236.020
34	4. Tiền trả nợ gốc vay	(221.434.033.097)	(208.326.643.455)
35	5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	-	-
36	6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	(3.462.890.000)	-
40	<i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</i>	4.205.829.145	(11.754.407.435)
50	<i>Lưu chuyển tiền thuần trong năm</i>	(26.965.693.214)	(12.006.886.713)
60	Tiền và tương đương tiền đầu năm	30.719.739.652	42.726.626.365
70	Tiền và tương đương tiền cuối năm	3.754.046.438	30.719.739.652

Vũng Tàu, ngày 25 tháng 01 năm 2019

Lập biểu

Kế toán trưởng

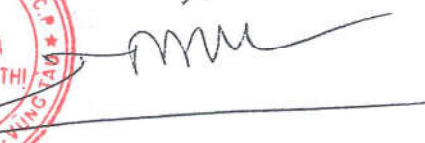
Tổng Giám đốc



Văn Công Đức



Lê Vy Thùy



Hồ Thanh Côn

Công ty CP Xây dựng và Phát triển Đô thị tỉnh BRVT
37 Đường 3 tháng 2, P.8, TP Vũng Tàu, tỉnh BRVT

Báo cáo tài chính hợp nhất
cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31/12/2018

V. THÔNG TIN BỔ SUNG CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

1. Tiền và các khoản tương đương tiền	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
Tiền mặt	792.129.153	285.242.060
Tiền gửi ngân hàng	2.961.917.285	12.934.497.592
Các khoản tương đương tiền	-	17.500.000.000
Cộng	3.754.046.438	30.719.739.652
2. Các khoản đầu tư tài chính	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
a. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		
Tiền gửi có kỳ hạn (*)	700.000.000	700.000.000
Cộng	700.000.000	700.000.000
3. Phải thu khách hàng	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
Ban Quản lý dự án Ngành Nông nghiệp Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu: Công trình Cầu Máng Suối Giầu	19.305.523.305	18.203.278.305
Ban Quản lý dự án Giao thông II: Công trình Nâng cấp, mở rộng đường Mỹ Xuân, Ngãi Giao	4.834.243.812	12.434.243.812
Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng TP Bà Rịa	15.120.923.000	29.120.923.000
Công ty cổ phần DIC số 4		19.122.589.632
Cao Thúc Uy - Đạu Thiên Phước		15.156.800.000
Công ty TNHH quốc tế thị vải	7.290.465.736	34.792.982.706
Công ty TNHH Kỹ thuật NEW SUN Việt Nam	17.489.896.446	
Công ty cổ phần cảng tổng hợp Vĩnh Tân (VTGP)	14.920.204.611	
Các khoản phải thu khách hàng khác	111.277.731.942	113.477.454.763
Cộng	190.238.988.852	242.308.272.218
4. Trả trước cho người bán ngắn hạn	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
Công ty TNHH Thương mại Châu Âu	2.261.963.000	2.261.963.000
Công ty TNHH Phú Mỹ	1.602.343.236	1.602.343.236
Công ty Cổ phần Xây dựng Đoàn Gia	1.690.221.000	1.550.221.000
Công ty TNHH Khang Phước Việt		3.758.410.357
Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng TM-DV Tấn Phước		1.582.388.589
Công ty TNHH Xây dựng Huy Vũ	560.000.000	1.889.680.000
Công ty CP kỹ thuật công trình Việt Nam	6.284.769.891	
Công ty cổ phần DIC số 4	15.965.801.391	
Công ty TNHH thiết bị y tế Hoàng Lê	2.654.461.260	
Công ty TNHH XD Nam Hải	2.439.425.700	
Các khoản trả trước cho người bán khác	13.050.644.607	13.831.143.025
Cộng	46.509.630.085	26.476.149.207
5. Các khoản phải thu khác	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
a. Phải thu khác ngắn hạn		

Công ty CP Xây dựng và Phát triển Đô thị tỉnh BRVT
37 Đường 3 tháng 2, P.8, TP Vũng Tàu, tỉnh BRVT

Báo cáo tài chính hợp nhất
cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31/12/2018

Phải thu về cổ phần hóa		500.000.000
Ký cược, ký quỹ	8.565.000	3.200.000
Tạm ứng	17.832.291.191	5.030.458.977
Phải thu khác		
Phải thu Ban quản lý công trình Bà Rịa - Công trình TTTM Bà Rịa	2.040.370.464	2.040.370.464
Phải thu Công ty CP Tân Thành - Tạm phân chia hoạt động hợp tác kinh doanh	7.367.281.094	7.367.281.094
Phải thu Chi nhánh Công ty CP Tư Vấn Công nghệ Thiết bị & Kiểm định Xây dựng CONINCO - Chi phí Tư vấn giám sát Công trình Bàu Sen	431.674.000	431.674.000
Phải thu Công ty TNHH Khảo Sát Thiết Kế Tư Vấn Sài Gòn - Thẩm tra thiết kế kỹ thuật công trình Bàu Sen	408.000.000	408.000.000
Phải thu Công ty Tư vấn Công trình Thủy Bộ Hồng Hưng - Chi phí QH 1/500 cảng nội địa Phước Hoà	300.103.100	300.103.100
Phải thu Công ty Cổ phần Tân Thành - Lãi chậm thanh toán	2.354.824.075	2.354.824.075
Tạm ứng kinh phí bồi thường giải phóng mặt bằng Dự án Nam QL 51	809.000.000	1.532.216.000
Phải thu Công ty Cổ phần Du lịch Golf Việt Nam - Cổ tức	4.262.330.606	4.262.330.606
Phải thu người mua nhà - Thuế trước bạ	348.649.500	348.649.500
Công nợ đội thi công XNCD	7.640.632.303	7.745.632.303
Tiền ứng đầu giá mua trạm trộn BTNN	551.000.000	551.000.000
Phải thu tiền đền bù lô đất 351m2 tại đường 3/2	10.837.403.700	
Phải thu khác - Công ty CP Thành Chí	1.094.332.126	2.105.413.818
Phải thu khác	3.204.295.490	4.267.760.489

Cộng

59.490.752.649 39.248.914.426

b. Phải thu khác dài hạn

- Ký quỹ, ký cược

Cộng

Cuối kỳ Đầu năm
VND VND

5.393.852.707 8.017.671.546

5.393.852.707 8.017.671.546

6. Hàng tồn kho

Nguyên liệu, vật liệu

Công cụ, dụng cụ

Chi phí SXKD dở dang

Thành phẩm

Hàng hóa

Hàng gửi đi bán

Cộng giá gốc hàng tồn kho

Cuối kỳ Đầu năm
VND VND

16.591.304.512 9.906.890.578

109.251.364 50.211.818

235.118.450.701 173.941.925.455

10.041.969.835 16.227.722.030

149.994.584 85.566.238

398.367.913 398.367.913

262.409.338.909 200.610.684.032

(*) Chi tiết Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang

- Chi phí sản xuất các công trình xây lắp

- Chi phí sản xuất dự án công nghệ cao

- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang khác

Cuối kỳ Đầu năm
VND VND

231.963.715.313 170.697.603.125

1.288.915.835 421.775.832

1.865.819.553 2.822.546.498

Công ty CP Xây dựng và Phát triển Đô thị tỉnh BRVT
37 Đường 3 tháng 2, P.8, TP Vũng Tàu, tỉnh BRVT

Báo cáo tài chính hợp nhất
cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31/12/2018

Cộng chi phí sxkd dở dang

235.118.450.701 173.941.925.455

7. Chi phí trả trước

a. Ngắn hạn

- Chi phí trả trước khác

Cộng

Cuối kỳ
VND

Đầu năm
VND

47.408.081 351.725.646

47.408.081 351.725.646

b. Dài hạn

- Chi phí trước hoạt động của Công ty Du lịch UDEC

- Công cụ dụng cụ xuất dùng

- Chi phí sửa chữa

- Chi phí khác

Cộng

5.053.069.679 5.053.069.679

9.346.310.654 9.832.069.974

933.398.764 1.556.934.466

266.204.138 1.556.934.467

15.598.983.235 17.999.008.586

8. Tài sản cố định hữu hình

Chỉ tiêu	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	TSCĐ dùng trong quản lý	Cộng TSCĐ hữu hình
Nguyên giá TSCĐ					
Số đầu năm	66.265.681.362	87.533.622.242	28.209.850.522	2.241.494.547	184.250.648.673
Tăng trong kỳ	11.254.883.202	2.754.144.088	3.174.928.546	70.778.000	17.254.733.836
- Mua sắm	-	1.462.100.248	3.174.928.546	70.778.000	4.707.806.794
- Xây dựng cơ bản	11.254.883.202	1.292.043.840	-	-	12.546.927.042
Giảm trong kỳ	8.177.552	796.505.023	190.476.190	125.719.354	1.120.878.119
- Thanh lý, nhượng bán	8.177.552	796.505.023	190.476.190	125.719.354	1.120.878.119
Số cuối kỳ	77.512.387.012	89.491.261.307	31.194.302.878	2.186.553.193	200.384.504.390
Hao mòn TSCĐ					
Số đầu năm	12.059.048.684	42.653.526.193	20.158.681.917	964.704.059	75.835.960.853
Tăng trong kỳ	3.283.034.178	5.375.784.956	1.689.198.258	463.219.699	10.811.237.091
- Trích khấu hao TSCĐ	3.283.034.178	5.375.784.956	1.689.198.258	463.219.699	10.811.237.091
Giảm trong kỳ	682.539	742.496.541	190.476.190	99.576.874	1.033.232.144
- Thanh lý, nhượng bán	682.539	742.496.541	190.476.190	99.576.874	1.033.232.144
Số cuối kỳ	15.341.400.323	47.286.814.608	21.657.403.985	1.328.346.884	85.613.965.800
Giá trị còn lại					
Số đầu năm	54.206.632.678	44.880.096.049	8.051.168.605	1.276.790.488	108.414.687.820
Số cuối kỳ	62.170.986.689	42.204.446.699	9.536.898.893	858.206.309	114.770.538.590

9. Tài sản cố định vô hình

Chỉ tiêu	Quyền sử dụng đất lâu dài	Quyền sử dụng đất có thời hạn	Nhãn hiệu hàng hóa	Phần mềm máy tính	Cộng TSCĐ vô hình
Số đầu năm	20.057.760.000	6.061.851.764	-	-	26.119.611.764
Tăng trong kỳ	-	-	-	80.000.000	80.000.000
- Mua sắm	-	-	-	80.000.000	80.000.000
Giảm trong kỳ	4.213.200.000	-	-	-	4.213.200.000
- Thanh lý, nhượng bán	4.213.200.000	-	-	-	4.213.200.000
Số cuối kỳ	15.844.560.000	6.061.851.764	-	80.000.000	21.986.411.764
Hao mòn TSCĐ					
Số đầu năm	-	2.631.312.529	-	-	2.631.312.529
Tăng trong kỳ	-	279.980.716	-	-	279.980.716
- Trích khấu hao TSCĐ	-	279.980.716	-	-	279.980.716

Công ty CP Xây dựng và Phát triển Đô thị tỉnh BRVT
37 Đường 3 tháng 2, P.8, TP Vũng Tàu, tỉnh BRVT

Báo cáo tài chính hợp nhất
cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31/12/2018

	VND	VND
Chi nhánh CTCP kim khí miền trung tại TPHCM	4.664.404.407	5.371.448.940
Công ty CP Đầu Tư Phát Triển Xây dựng Bê Tông	3.043.386.860	3.305.936.340
Công ty TNHH Kỹ thuật Nền móng và Xây dựng Hồng Đức	4.300.812.253	5.300.812.253
Công ty Cổ phần Tân Thành	12.085.790.476	
Công ty Cổ phần Kinh doanh Vật liệu xây dựng số 15	5.291.442.350	5.136.624.599
Công ty CP xây dựng Thành Đạt	11.098.903.362	
Công ty CP Tiến bộ Quốc tế	6.738.356.400	
Phải trả cho các đối tượng khác	86.187.028.943	94.778.976.036
Cộng	<u>133.410.125.051</u>	<u>113.893.798.168</u>

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
14. Người mua trả tiền trước ngắn hạn		
Liên danh Lotte-Halla-Hanshin	5.416.416.409	2.944.899.236
Công ty Cổ phần BeeGreen	-	438.658.535
BQLDA CN Dân dụng và Công nghiệp - CT: Bệnh viện Đa khoa TP.Vũng Tàu	74.386.577.191	103.710.635.694
BQLDA Đầu tư Xây dựng 1 TPVT - CT: khu TĐC Tây Bắc đường AIII	2.436.505.366	
Người mua trả tiền trước ngắn hạn khác	16.270.956.056	23.657.898.083
Cộng	<u>98.510.455.022</u>	<u>130.752.091.548</u>

15. Thuế và các khoản phải nộp

a - Phải nộp	Đầu năm VND	Phải nộp VND	đã nộp VND	Cuối kỳ VND
Thuế giá trị gia tăng	610.063.973	6.574.037.845	6.276.196.921	907.904.897
Thuế tiêu thụ đặc biệt	5.916.085	74.050.488	71.331.607	8.634.966
Thuế thu nhập doanh nghiệp	3.620.214.962	4.875.118.112	4.457.509.519	4.037.823.555
Thuế thu nhập cá nhân	460.234.764	727.971.593	743.401.042	444.805.315
Thuế tài nguyên	352.289.420	1.505.909.442	1.742.281.243	115.917.619
Thuế nhà đất và tiền thuê đất	-	589.773.833	589.773.833	-
Tiền cấp quyền khai thác	-	3.442.968.348	3.442.968.348	-
Các loại thuế khác	1.558.552.017	822.638.384	864.513.784	1.516.676.617
Cộng	<u>6.607.271.221</u>	<u>18.612.468.045</u>	<u>18.187.976.297</u>	<u>7.031.762.969</u>

b- Phải thu

	Đầu năm VND	Phải nộp VND	đã nộp VND	Cuối kỳ VND
Thuế giá trị gia tăng	21.409.959.406	1.244.100.844	4.012.739.475	24.178.598.037
Thuế thu nhập cá nhân	-	(15.197.326)	-	15.197.326
Thuế khác	360.891.670	-	-	360.891.670
Cộng	<u>21.770.851.076</u>	<u>1.228.903.518</u>	<u>4.012.739.475</u>	<u>24.554.687.033</u>

16. Chi phí phải trả

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
Trích trước chi phí công trình	30.025.556.721	17.605.453.559
Chi phí phải trả khác	65.675.042	
Cộng	<u>30.091.231.763</u>	<u>17.605.453.559</u>

17. Doanh thu chưa thực hiện

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
a. Ngắn hạn		

Doanh thu nhận trước cho thuê mặt bằng	158.181.821	
Cộng	158.181.821	-
b. Dài hạn		

18 . Vay và nợ thuê tài chính	Cuối kỳ	Đầu năm
	VND	VND
a. Vay ngắn hạn		
+ Ngân hàng NN&PTNT - CN BRVT	40.695.405.363	32.548.322.174
+ Ngân hàng BIDV - CN BRVT	79.918.293.642	58.738.358.559
+ Ngân hàng BIDV - CN cồn đảo	3.883.700.873	
+ Vay cá nhân	4.200.000.000	1.400.000.000
+ Nợ dài hạn đến hạn trả	27.520.000.000	29.342.000.000
Ngân hàng NN&PTNT - CN BRVT	7.000.000.000	3.000.000.000
Ngân hàng BIDV - CN cồn đảo	4.520.000.000	3.450.000.000
Vay cá nhân	16.000.000.000	22.892.000.000
Cộng	156.217.399.878	122.028.680.733

b. Vay dài hạn	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Gốc vay dài hạn	Nợ dài hạn đến hạn trả	Gốc vay dài hạn	Nợ dài hạn đến hạn trả
Ngân hàng NN&PTNT - CN BRVT	126.200.508.971,00	7.000.000.000	129.200.508.971	3.000.000.000
Ngân hàng BIDV - CN cồn đảo	20.641.209.491,00	4.520.000.000	25.483.209.491	3.450.000.000
Vay cá nhân	16.000.000.000,00	16.000.000.000	37.500.000.000	22.892.000.000
Cộng	162.841.718.462	27.520.000.000	192.183.718.462	29.342.000.000

19 . Các khoản phải trả, phải nộp khác	Cuối kỳ	Đầu năm
	VND	VND
a- Ngắn hạn		
Tài sản thừa chờ xử lý	11.603.966	8.211.977
Kinh phí công đoàn	192.720.755	221.580.894
Bảo hiểm xã hội, y tế, thất nghiệp	546.735	209.899.155
Phải trả về cổ phần hóa	39.900.058.802	40.400.058.802
Nhận ký quỹ ký cược ngắn hạn	5.900.000	12.960.000
Chi phí khu Hàng Dương - Tiền đền bù	1.291.280.460	1.291.280.460
Lãi vay phải trả Ngân hàng BIDV CN VT	153.078.224	85.393.940
Lãi vay phải trả Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn - CN Bà Rịa Vũng Tàu	17.881.444.532	4.000.000.000
Tạm thu phí chuyển nhượng của người mua (Dự án khu nhà ở Phú Mỹ)	1.233.541.398	1.233.541.398
Công ty TNHH Đông Nam - Góp vốn đầu tư khu đô thị mới quốc lộ 51	2.000.000.000	2.000.000.000
Công ty Cổ phần Tân Thành - Thu lãi chậm thanh toán và phân chia lại	3.847.955.927	3.847.955.927
Công ty Cổ Phần Tân Thành - Góp vốn liên doanh khu nhà ở Á Châu	256.169.252	256.169.252
Tiền đền bù khu Chí Linh	198.272.500	198.272.500
Công ty Ấn tượng mới - Thiết kế cao ốc Thương mại Bàu Sen	10.884.510	10.884.510
Cổ tức Công ty mẹ phải trả	29.219.900.470	29.212.190.470
Cổ tức phải trả của Công ty CP Thành Chí	4.095.000.000	2.835.000.000
Kinh phí đền bù dự án Đường Hạ Long lên Núi Nhỏ	494.311.087	494.311.087
Phải trả khác	4.225.491.819	6.175.854.485
Cộng	105.018.160.437	92.493.564.857
b- Dài hạn		
Nhận ký quỹ, ký cược Dài hạn	335.634.784	440.810.784
Lãi vay phải trả NH NN&PT nông thôn	71.159.493.639	87.982.765.039
Cộng	71.495.128.423	88.423.575.823

Công ty CP Xây dựng và Phát triển Đô thị tỉnh BRVT
37 Đường 3 tháng 2, P.8, TP Vũng Tàu, tỉnh BRVT

Báo cáo tài chính hợp nhất
cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31/12/2018

20. Nguồn vốn chủ sở hữu

	Đầu năm	Tăng	Giảm	Cuối kỳ
Vốn chủ sở hữu	350.000.000.000			350.000.000.000
Thặng dư vốn	2.035.484.756			2.035.484.756
Cổ phiếu quỹ	(1.686.409.906)			(1.686.409.906)
Quỹ đầu tư phát triển	16.686.363.404	867.650.000		17.554.013.404
Quỹ khác thuộc VCSH	2.626.918.076			2.626.918.076
Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối (*)	7.435.791.332	2.397.490.261	7.884.583.249	1.948.698.344
Trong đó : Năm nay		1.024.090.261		1.024.090.261
Năm trước	7.435.791.332	1.373.400.000	7.884.583.249	924.608.083
Lợi ích cổ đông không kiểm soát	36.168.457.331	1.813.447.440		37.981.904.771
Cộng	413.266.604.993	5.078.587.701	7.884.583.249	410.460.609.445

a. Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
Vốn đầu tư của Nhà nước (Sở Tài chính tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu)	236.911.920.000	236.911.920.000
Vốn góp của các cổ đông	110.148.080.000	110.148.080.000
Cổ phiếu quỹ	2.940.000.000	2.940.000.000
Cộng	350.000.000.000	350.000.000.000

b. Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu	350.000.000.000	350.000.000.000
+ Vốn góp đầu kỳ		
+ Vốn góp tăng trong kỳ		
+ Vốn góp giảm trong kỳ	350.000.000.000	350.000.000.000
+ Vốn góp cuối kỳ		

c. Cổ phiếu

	Cuối kỳ	Đầu năm
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	35.000.000	35.000.000
- Số lượng Cổ phiếu đã phát hành	35.000.000	35.000.000
+ Cổ phiếu phổ thông	35.000.000	35.000.000
+ Cổ phiếu ưu đãi		
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	34.706.000	34.706.000
+ Cổ phiếu phổ thông	34.706.000	34.706.000
+ Cổ phiếu ưu đãi		
- Số lượng cổ phiếu quỹ	294.000	294.000
+ Cổ phiếu phổ thông	294.000	294.000
+ Cổ phiếu ưu đãi		
* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành (đồng/cổ phần):	10.000	10.000

VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH

21. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	Quý 4/2018	Quý 4/2017	Lũy kế 2018	Lũy kế 2017
Doanh thu hoạt động xây lắp	161.740.324.940	146.924.625.374	310.209.481.771	290.360.799.674
Doanh thu bán thành phẩm, hàng hóa	52.449.437.574	45.023.704.516	138.074.663.570	131.777.201.378
Doanh thu kinh doanh bất động sản		22.805.483.636	-	29.169.120.000
Doanh thu cung cấp dịch vụ	6.493.745.960	5.226.495.756	21.810.153.931	17.314.029.699
Cộng	220.683.508.474	219.980.309.282	470.094.299.272	468.621.150.751

	Quý 4/2018	Quý 4/2017	Lũy kế 2018	Lũy kế 2017
22 . Các khoản giảm trừ				
Hàng bán bị trả lại		-	1.630.691	-
Thuế tiêu thụ đặc biệt	20.206.994	19.909.733	74.050.488	61.603.859
Cộng	20.206.994	19.909.733	75.681.179	61.603.859
23 . Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	Quý 4/2018	Quý 4/2017	Lũy kế 2018	Lũy kế 2017
Doanh thu thuần hoạt động xây lắp	161.740.324.940	146.924.625.374	310.209.481.771	290.360.799.674
Doanh thu thuần bán thành phẩm, hàng hóa	52.449.437.574	45.023.704.516	138.073.032.879	131.777.201.378
Doanh thu thuần kinh doanh bất động sản	-	22.805.483.636	-	29.169.120.000
Doanh thu thuần dịch vụ khách sạn	6.473.538.966	5.206.586.023	21.736.103.443	17.252.425.840
Cộng	220.663.301.480	219.960.399.549	470.018.618.093	468.559.546.892
24 . Giá vốn hàng bán	Quý 4/2018	Quý 4/2017	Lũy kế 2018	Lũy kế 2017
Giá vốn của hoạt động xây lắp	144.852.042.761	140.854.952.360	278.552.988.059	276.384.398.257
Giá vốn của thành phẩm, hàng hóa đã bán	37.885.236.895	32.591.467.470	95.992.479.327	86.911.408.405
Giá vốn kinh doanh bất động sản	-	10.990.998.497	-	15.611.238.497
Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp	8.038.420.668	4.911.568.106	21.348.769.420	17.904.285.635
Giá vốn khác	1.851.511.293	-	7.406.045.172	-
Cộng	192.627.211.617	189.348.986.433	403.300.281.978	396.811.330.794
25 . Lợi nhuận gộp	Quý 4/2018	Quý 4/2017	Lũy kế 2018	Lũy kế 2017
Hoạt động xây lắp	16.888.282.179	6.069.673.014	31.656.493.712	13.976.401.417
Bán thành phẩm, hàng hóa	14.564.200.679	12.432.237.046	42.080.553.552	44.865.792.973
Hoạt động kinh doanh bất động sản	-	11.814.485.139	-	13.557.881.503
Dịch vụ khách sạn	(1.564.881.702)	295.017.917	387.334.023	(651.859.795)
Hoạt động khác	(1.851.511.293)	-	(7.406.045.172)	-
Cộng	28.036.089.863	30.611.413.116	66.718.336.115	71.748.216.098
26 . Doanh thu hoạt động tài chính	Quý 4/2018	Quý 4/2017	Lũy kế 2018	Lũy kế 2017
Lãi tiền gửi	27.584.938	96.285.866	305.615.009	544.641.704
Doanh thu tài chính khác	-	-	1.399.739.463	(43.834.354)
Cộng	27.584.938	96.285.866	1.705.354.472	500.807.350
27 . Chi phí tài chính	Quý 4/2018	Quý 4/2017	Lũy kế 2018	Lũy kế 2017
Chi phí lãi vay	9.387.450.201	5.523.978.717	30.197.814.157	19.858.310.509
Cộng	9.387.450.201	5.523.978.717	30.197.814.157	19.858.310.509
28 . Thu nhập khác	Quý 4/2018	Quý 4/2017	Lũy kế 2018	Lũy kế 2017
Thu thanh lý tài sản	218.181.818	137.495.454	281.818.182	272.040.909
Thu khác	141.348.139	393.045.144	11.661.044.253	1.187.113.823
Cộng	359.529.957	530.540.598	11.942.862.435	1.459.154.732
29 . Chi phí khác	Quý 4/2018	Quý 4/2017	Lũy kế 2018	Lũy kế 2017

Công ty CP Xây dựng và Phát triển Đô thị tỉnh BRVT
37 Đường 3 tháng 2, P.8, TP Vũng Tàu, tỉnh BRVT

Báo cáo tài chính hợp nhất
cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31/12/2018

Chi phí thanh lý tài sản	-	509.832.390	-	-
Chi phí khác	(20.608.089)	205.252.349	5.399.477.493	1.028.301.170
Cộng	(20.608.089)	205.252.349	5.909.309.883	1.028.301.170
30 . Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp	Quý 4/2018	Quý 4/2017	Lũy kế 2018	Lũy kế 2017
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành tại Công ty mẹ	2.056.128.233	1.970.023.124	2.482.728.233	2.216.949.183
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành tại các Công ty con	1.230.505.026	385.075.077	2.392.389.879	1.303.863.077
Chi phí thuế thu nhập hiện hành	3.286.633.259	2.355.098.201	4.875.118.112	3.520.812.260
31 . Lãi cơ bản trên cổ phiếu	Quý 4/2018	Quý 4/2017	Lũy kế 2018	Lũy kế 2017
- Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	2.155.646.040	5.092.151.650	4.570.696.955	6.934.809.751
- Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp cổ đông công ty mẹ	832.742.413	5.058.876.948	1.024.090.261	5.201.476.406
- Lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông	832.742.413	5.058.876.948	1.024.090.261	5.201.476.406
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành đầu kỳ	34.706.000	34.706.000	34.706.000	34.706.000
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong kỳ	34.706.000	34.706.000	34.706.000	34.706.000
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	24	146	30	150

IX. SỐ LIỆU SO SÁNH

Số liệu đầu năm trên Bảng Cân đối kế toán và báo cáo thuyết minh là số liệu của Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017 đã được Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC kiểm toán. Số liệu so sánh trên báo cáo lưu chuyển tiền tệ, báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh và các thuyết minh tương ứng là số liệu của Báo cáo tài chính Quý 4/2018 do đơn vị lập đã cập nhật điều chỉnh kiểm toán năm.

X - Giải trình biến động lợi nhuận quý 4/2018 so với quý 4/2017 :

Lợi nhuận sau thuế hợp nhất quý 4/2018 lãi 2,16 tỷ đồng, giảm 2,93 tỷ đồng, tương đương giảm 57,55% so với cùng kỳ năm 2017. Lũy kế năm 2018 lợi nhuận sau thuế hợp nhất lãi 4,57 tỷ đồng, giảm 2,35 tỷ đồng tương đương giảm 34% so với năm 2017. Chi tiết biến động doanh thu, lợi nhuận quý 4/2018 cụ thể như sau :

- Doanh thu thuần bán hàng và dịch vụ quý 4/2018 thực hiện được 220,66 tỷ đồng tăng 0,32% tương đương tăng 702 triệu đồng so với cùng kỳ năm 2017, trong đó doanh thu hoạt động xây lắp và bán hàng tăng 22,24 tỷ đồng; dịch vụ khách sạn tăng 1,26 tỷ đồng; hoạt động kinh doanh bất động sản giảm 22,8 tỷ đồng do trong kỳ không phát sinh doanh thu.

- Lợi nhuận gộp thực hiện quý 4/2018 là 28,03 tỷ đồng, giảm 2,57 tỷ đồng tương đương giảm 8,4% so với cùng kỳ năm 2017, trong đó lợi nhuận gộp từ hoạt động xây lắp, bán hàng và dịch vụ khách sạn tăng 11,09 tỷ đồng; hoạt động khác giảm 1,85 tỷ đồng do tăng chi phí khấu hao giá trị bất động sản đầu tư ; hoạt động kinh doanh bất động sản giảm 11,8 tỷ đồng do không phát sinh doanh thu đã dẫn đến lợi nhuận gộp quý 4/2018 giảm so với cùng kỳ năm 2017.

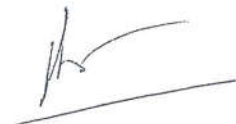
- Tổng chi phí tài chính, bán hàng và quản lý doanh nghiệp phát sinh quý 4/2018 là 23 tỷ đồng, bằng 97,5% so với cùng kỳ năm 2017, trong đó chi phí tài chính tăng 3,86 tỷ đồng chủ yếu do công ty mẹ ghi nhận chi phí lãi vay đầu tư khách sạn Golf Phú Mỹ trong khi cùng kỳ năm 2017 khoản lãi vay này được ghi nhận vốn hóa giá trị đầu tư.

Trên đây là giải trình biến động lợi nhuận sau thuế báo cáo hợp nhất quý 4/2018 so với cùng kỳ năm 2017, kính trình quý cổ đông ./.

Công ty CP Xây dựng và Phát triển Đô thị tỉnh BRVT
37 Đường 3 tháng 2, P.8, TP Vũng Tàu, tỉnh BRVT

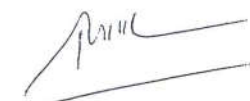
Báo cáo tài chính hợp nhất
cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31/12/2018

Người lập biểu



Văn Công Đức

Kế toán trưởng



Lê Vy Thùy



Vũng Tàu, ngày 25 tháng 01 năm 2019
Tổng Giám đốc



Hồ Thanh Côn